



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **289**

5 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1238 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην περιοχή ΣΚΑΛΑ ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ, Κοινότητας Μυστεγνών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθ. 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β΄ της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β΄) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 1.9.94 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή ΣΚΑΛΑΣ ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ, Κοινότητας Μυστεγνών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, και το από Μάϊο 1992, Τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1: 500, του Μιχαήλ Χατζέλλη, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού που ελέγχθηκε την 19.8.1992 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Π. Μαγγούση, ΤΕ5/Α, της Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μιχαήλ Σιγάλα, Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/714/94/Σχ. 1506/15.11.1994 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «Περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχιών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2273/94 άρθρο 14 παρ. 4 σχετικά με την άσκηση των αρμοδιοτήτων των Νομαρχών από τον Περιφερειακό Διευθυντή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 1.9.1994 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΣΚΑΛΑ ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ, Κοινότητας Μυστεγνών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το από Μάϊο 1992, τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, του Μιχαήλ Χατζέλλη, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, που ελέχθηκε την 19.8.92 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Π. Μαγγούση, ΤΕ5/Α, της Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου, και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Μιχαήλ Σιγάλα, Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, στην περιοχή ΣΚΑΛΑ ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ, Κοινότητας Μυστεγνών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και τα όρια της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Απριλίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΕΜΕΝΕΓΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Μυτιλήνη, 1 Σεπτεμβρίου 1994

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας δια τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΣΚΑΛΑ ΜΥΣΤΕΓΝΩΝ, Κοινότητας Μυστεγνών, νήσου Λέσβου, Ν. Λέσβου. Ενδιαφερόμενος το Λιμενικό Ταμείο Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη, την 1.9.1994, οι υπογεγραμμένοι:

1. Σπυρίδων Καρδακάρης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρ. Λέσβου, ως Πρόεδρος.

2. Μιχαήλ Σιγάλας, Προϊστάμενος της Προϊσταμένου Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου, ως μέλος και

3. Νικόλαος Κολοντούρος, Πλωτάρχης Λ.Σ., νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Μυτιλήνης, τούτου κωλυομένου, ως μέλος

αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δυνάμει των άρθρων 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, σε συνδυασμό με την κ.υ.α. Ο. 208/181/25.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών, και της 370/2.2.1993 Απόφασης Νομάρχη Λέσβου, συγκληθείσα με την 150/17.1.1994 πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή, την 19.1.1994.

Λαβόντες υπόψη:

α. Το α.π. 1802/6.8.1992 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Λέσβου, με το οποίο ζητά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

β. Το υπό του Μιχαήλ Χατζέλη, Τοπογράφου Μηχανικού, συνταχθέν το μήνα Μάϊο 1992, με κλίμακα 1: 500, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο την 19.8.1992 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Π. Μαγγούση, ΤΕ5/Α της Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου και θεωρημένο από το Μιχαήλ Σιγάλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της αυτής Υπηρεσίας την ίδια ημερομηνία.

γ. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον Δ. 3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγές του Υπ. Οικονομικών.

δ. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή, σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

Ι. ότι η ακτή είναι στο ΒΑ τμήμα της βραχώδης με μεγάλη υψομετρική διαφορά, στο δε υπόλοιπο ομαλή και αμμώδης.

ΙΙ. ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν είναι βόρειοι βορειοανατολικοί, η ένταση των οποίων δύναται να φθάσει τα 7 – 8 μποφώρ και το ύψος των κυμάτων τα 2 – 3 μέτρα, αποφασίζει:

καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, από στοιχεία 1, 2, 3, ... 29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με σταθερά σημεία.

Β. Με κίτρινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, υπό στοιχεία 1', 2', 3' ..... 33', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως με σταθερά σημεία και έχει απόσταση τουλάχιστον 10 μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 7 του Α.Ν. 2344/40.

Γ. Τα σημεία 29 και 33' ταυτίζονται με τα σημεία Π και Π' των ήδη καθορισμένων ορίων αιγιαλού και παραλίας (Απόφαση Νομάρχη Λέσβου 7413/2.9.87, ΦΕΚ 911/18.9.87 τ.Δ').

Δ. Δεν υπάρχουν ενδείξεις για παλαιό αιγιαλό.

Ε. Υπάρχουν κτίσματα επί της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν εξαιρούνται.

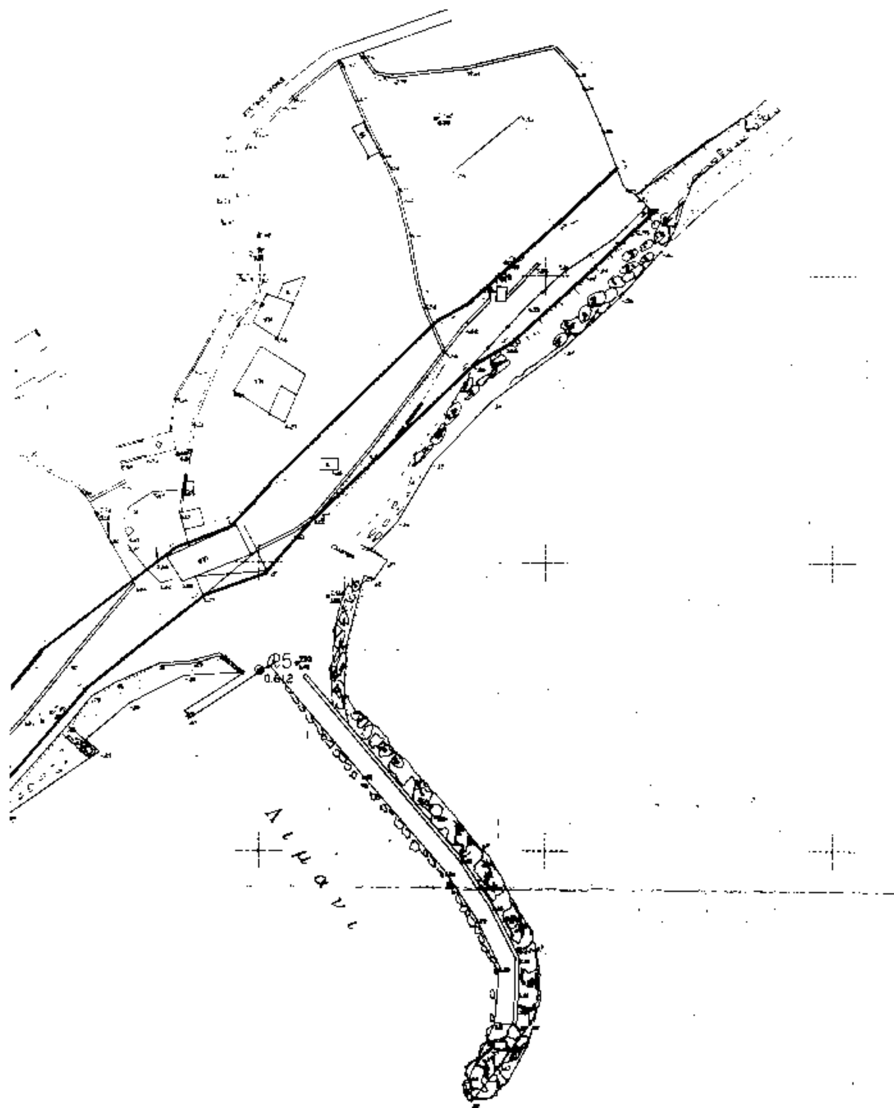
ΣΤ. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

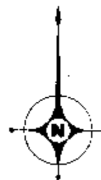
Η Επιτροπή

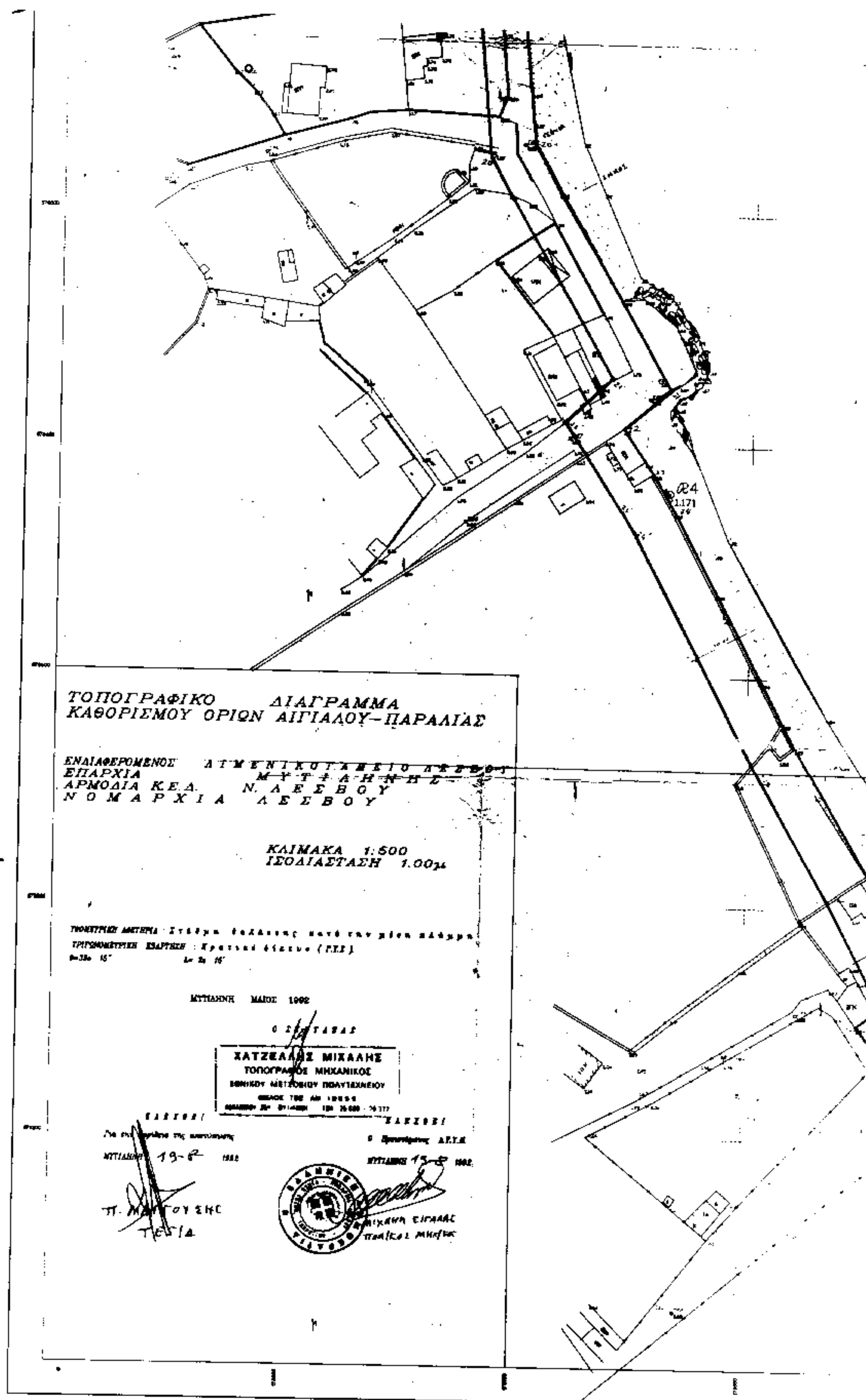
Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

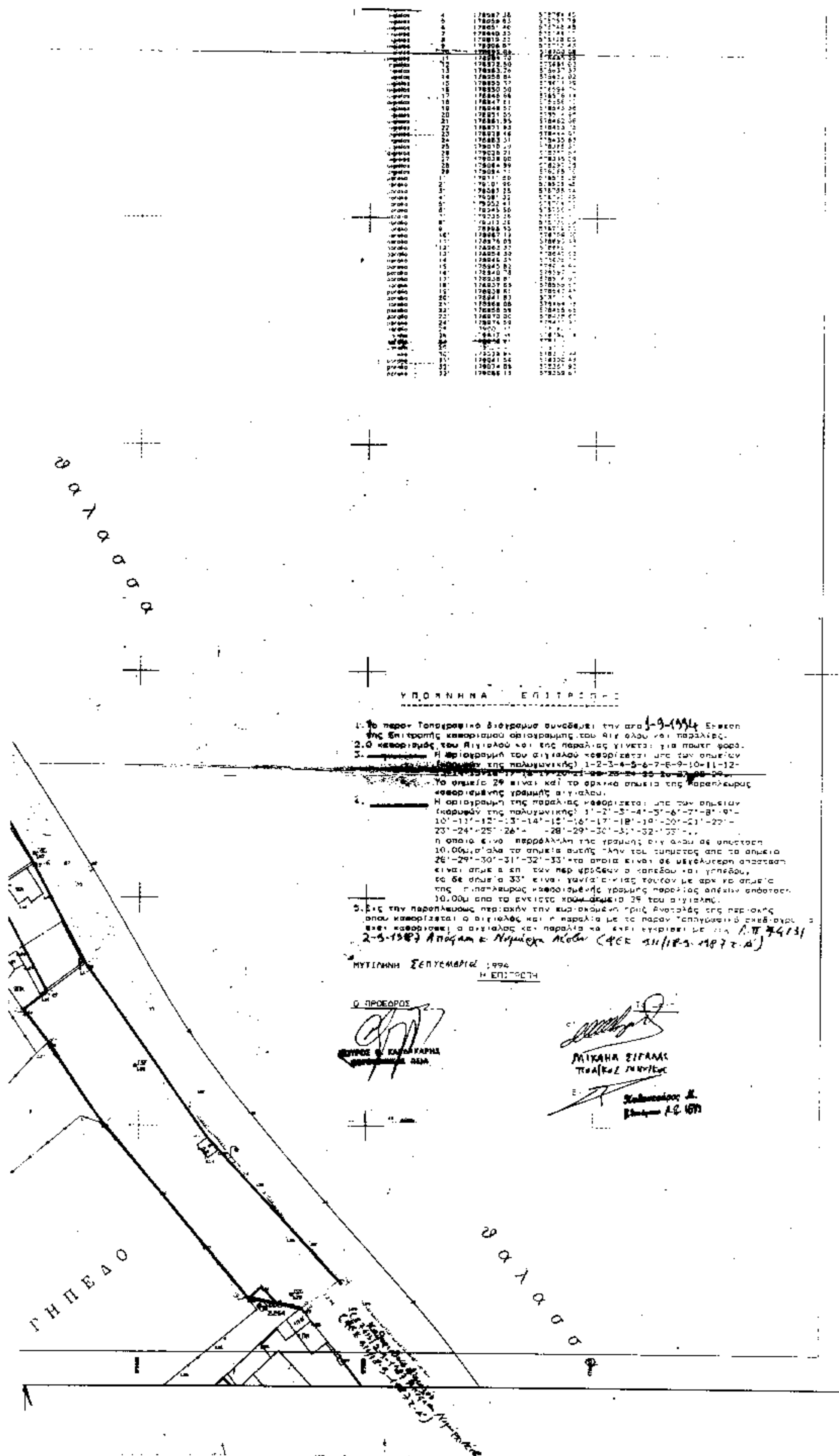
Τα Μέλη

ΜΙΧΑΗΛ ΣΙΓΑΛΑΣ — Ν. ΚΟΛΟΝΤΟΥΡΟΣ


Λιμάνι




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ–ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ Κ.Ε.Δ. Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00μ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΑΙΟΣ 1992
ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
1. Το παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 1-9-1994 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού οριογραμμής του Αιγιαλού και παραλίας.
2. Ο καθορισμός του Αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.
3. Η οριογραμμή του αιγιαλού καθορίζεται από των σημείων (κορυφών της πολυγωνικής) 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-
Το σημείο 29 είναι και το αρχικό σημείο της παρόχθιας καθορισμένης γραμμής αιγιαλού.
4. Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται από των σημείων (κορυφών της πολυγωνικής) 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22'-23'-24'-25'-26'- -28'-29'-30'-31'-32'-33'-,
η οποία είναι παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10,00μ, όλα τα σημεία αυτής πλην του τμήματος από τα σημεία 26'-29'-30'-31'-32'-33' τα οποία είναι σε μεγαλύτερη απόσταση είναι σημεία επί των περιφράξεων οικοπέδου και γηπέδου, το δε σημείο 33' είναι γωνία ευθείας τούτων με αρχικό σημείο της παρόχθιας καθορισμένης γραμμής παραλίας απέχον απόσταση 10,00μ από το αντίστοιχο σημείο 29 του αιγιαλού.
5. Εις την παρόχθια περιοχή την ευρισκόμενη προς Ανατολάς της περιοχής όπου καθορίζεται ο αιγιαλός και η παραλία με το παρόν Τοπογραφικό σχέδιο έχει καθορισθεί ο αιγιαλός και παραλία και έχει εγκριθεί με την Α.Π. 74131 2-5-1987 Απόφαση Νομάρχη Λέσβου (ΦΕΚ 511/18-5-1987 τ.Δ')
ΜΥΤΙΛΗΝΗ Σεπτέμβριος 1994
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΣΙΓΑΛΑΣ
θάλασσα
θάλασσα
ΓΗΠΕΔΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/17272/549 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ελευθερίου – Κορδελιού Ν. Θεσσαλονίκης και χαρακτηρισμός χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων στο Ο.Τ. 154 που περικλείεται από τις οδούς Δαβάκη – Αθ. Διάκου – 25 Μαρτίου – Παπαφλέσσα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ Α 90) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ελευθερίου – Κορδελιού (ΦΕΚ 20 Δ/18.1.88).

7. Την αριθ. 30/1994 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερίου – Κορδελιού.

8. Την αριθ. 244/1995 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 9η/7.3.1995), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευθερίου – Κορδελιού στο Ο.Τ. 154 που περικλείεται από τους δρόμους: Δαβάκη – Αθ. Διάκου – 25ης Μαρτίου – Παπαφλέσσα και συγκεκριμένα:

α. Η δημιουργία πεζοδρόμων πλάτους 3,0 μ., η επιβολή προκηπίων πλάτους 2,50 μ. και 1,50 μ. σε τμήματα αυτών και ο μετασχηματισμός του εν λόγω Ο.Τ. 154 σε τρία Ο.Τ. (154α, 154β, 154γ).

Β. Ο χαρακτηρισμός του χώρου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α εμβαδού 2.900 $μ^2$ περίπου που έχει πρόσωπο επί των οδών 25ης Μαρτίου και Δαβάκη του ως άνω δημιουργούμενου Ο.Τ. 154α ως χώρου εκπαίδευσης (χώρος ανέγερσης σχολικών κτιρίων), όπως όλα τα παραπάνω εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1: 500 θεωρημένο από το Δ/ντή Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ο.Τ. 153

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

Ο.Τ.155Α

ΛΥΚΕΙΟ

Ο.Τ. 155

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο.Τ. 154α

Ο.Τ. 154β

Ο.Τ. 154γ

Ο.Τ. 152α

152

ΟΔΟΣ 25 ΜΑΡΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

	ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΚΥΡΙΟΙ		ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
1	Πιλιπίδου	Πηνελόπη	Παπαφλέσσα	16
2	Παπαδοπούλου	Καλιόπη	//	16
3	Δημητρίου	Αποστόλος	//	18
4	Αθανασίου	Στέφανος	//	10
5	Χαριτόπουλος	Κυριάκος	Παρ. Αθ. Διάκου	
6	Κοπελίδης	Ευστάθιος		
7	Μαρμίζου	Δέσποινα		
8	Παναγιωτίδης	Ιωάννα		
9	Μπαλιογλου	Ηλίας		
10	Αγαθαγγελίδης	Βασίλειος	Περοδος	25ης Μαρτ
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ	ΔΑΝΙΗΛ		
20	ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ		

